

ÇARŞAMBA TİCARET BORSASINA AİT TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

Taşınmazın Adresi: Kirazlıkçay Mah.
Değirmenbaşı cad. 237 Ada 82 parsel

Taşınmazın Cinsi: Asma Katlı-Bodrumlu
Dükkan

Taşınmazın m²'si: 376,07 m² (150 m²
bodrum,150 m² dükkan,76 m² Galeri Katı)

İhale Yeri: Çarşamba Ticaret Borsası- M.Rifat
Hisarcıklıoğlu Konferans Salonu

İhale Tarihi: 15.05.2026

İhale Saati: 14.00

İhale Usulü: Kapalı Teklif Usulü

Açık Artırma Başlangıç Bedeli: 4.244.000.-TL.

Geçici Teminat Bedeli: 127.320.-TL

Geçici teminat bedeli ise başlangıç bedelinin %3 si olarak belirlenmiştir.

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda istenilen belgeleri sunmaları gerekir:

GERÇEK KİŞİLER

a. Nüfus cüzdan fotokopisi. b. Kanuni ikametgâh belgesi. c. Türkiye'de tebligat için adres beyanı d. Geçici Teminat bedellerin ödendiğine dair Makbuz aslı veya teminat mektubu e. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ve teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

TÜZEL KİŞİLER

a. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret sicil Müdürlüğünden, Dernekler Müdürlüğünden veya ilgili makamdan ihaleye ilişkin ilk ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

b. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

c. Geçici Teminat bedellerin ödendiğini dair Makbuz aslı veya teminat mektubu.

d. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.

e. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı aynı zarf içinde sunmaları zorunludur. Tüm bu belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacak, eksiksiz ve asıl olarak hazırlanacaktır. İhale şartnameleri ve ekleri istek halinde Çarşamba Ticaret Borsası'ndan temin edilebilir ve ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir. İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

f. Belirlenen rayiç bedelin altında kalmamak kaydıyla satış yapılacaktır. Teklif sayısından bağımsız olarak taşınmazı satmak veya ihaleyi iptal etmekte borsamız yetkilidir.

g. Taşınmazın satış bedeli peşin halinde alıcıdan tahsil edilecektir. Satış işlemi 7 gün içerisinde gerçekleştirilecektir.



carsambatb.tr

